

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
Orzesze ul. Szkolna	1365/240	39	KA1M/00090149/7	4 800,00 zł

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Zawada; stanowi teren kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta; obecnie wykorzystywana jako fragment ogrodu; nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Bezpośrednie otoczenie stanowią domy jednorodzinne; niedaleko znajduje się przedszkole oraz plac zabaw. Nieruchomość zbywana w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki przyległej.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

WS.25 – tereny wód powierzchniowych

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 09.07.2024r.

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wienczek